

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	723,30	764,41	728,76	524,05
Mão-de-obra	736,62	617,79	581,03	502,00
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
TOTAL	1.598,85	1.421,47	1.345,61	1.061,37

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	764,94	731,01	651,58	644,66
Mão-de-obra	1.006,21	890,11	799,08	768,16
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
TOTAL	1.898,70	1.773,83	1.525,62	1.475,42

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.136,94	928,21	864,14
Mão-de-obra	1.091,70	845,88	950,07
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,29	4,27	6,48
TOTAL	2.349,29	1.861,41	1.892,73

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,21%
Material	769,27	46,48%	
Mão-de-obra	798,97	48,28%	
Desp. Administ.	83,81	5,06%	
Equipamento	2,89	0,17%	
TOTAL	1.654,94	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	739,15	611,82	825,20
Mão-de-obra	890,41	804,26	1.071,17
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,65	4,85	7,51
TOTAL	1.731,58	1.495,43	1.987,45

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	855,14	731,97	981,40
Mão-de-obra	898,95	826,99	1.101,98
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,65	4,89	7,46
TOTAL	1.856,12	1.638,35	2.174,40

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	622,41	369,18
Mão-de-obra	957,14	447,45
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
TOTAL	1.583,79	818,42